

POURQUOI INVESTIR*

à Rennes ?



RENNES MÉTROPOLE EN QUELQUES CHIFFRES



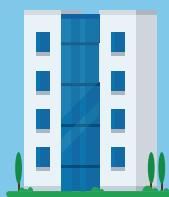
43

communes



451 662

habitants



Pôle économique majeur avec un secteur tertiaire en pleine expansion

23 793

entreprises (rcs)



1H25

de Paris avec la LGV

2

lignes de Métro



70 000

étudiants répartis sur 3 campus et + de 50 écoles d'enseignement supérieur

3

campus et + de

50

écoles d'enseignement supérieur



Pénurie de biens en location



97%

des Rennais sont satisfaits de vivre dans la capitale bretonne**



1^{ère} ville française pour sa qualité de vie**



Proximité avec la mer (Saint-Malo et Dinard à 45 min.)



LES POINTS FORTS

de la vie rennaise**

- ✓ La vie de famille
- ✓ Les espaces verts
- ✓ Les espaces publics

*Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com. ** Selon une étude de la Commission Européenne sur la qualité de vie menée dans 83 villes européennes, publiée à l'occasion de la 18e Semaine Européenne des régions et des villes.

POURQUOI CHOISIR

Pure?



Livraison
3^{ème} trimestre
2022

UN EMPLACEMENT *central et attractif*



Centre historique
et marché des Lices
à 10 min



Place de Bretagne
à 5 min



À 400 m des bords
de la Vilaine



Nombreux commerces
à proximité

Au pied de la résidence :



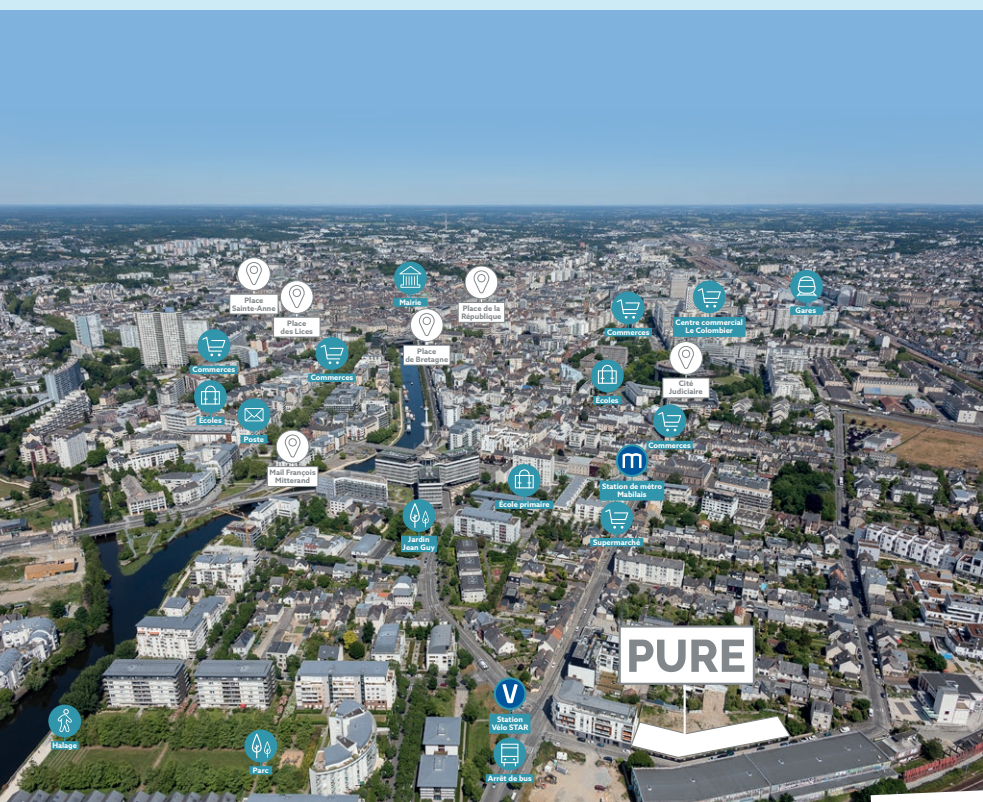
Station de Métro
"Mabilais" à 400 m



Bus vers l'hypercentre
et la Place Sainte-Anne



Station de vélos
en libre-service



UN CADRE DE VIE *agréable*

À 10 min à pied du Mail
François Mitterrand

Un quartier dynamique qui abrite
de nombreux bars et restaurants

La Vallée de la Vilaine

Nombreux itinéraires à pied, à vélo ou en
kayak au départ du Mail François Mitterrand

À 15 min à vélo des étangs
d'Apigné



DES LOGEMENTS PENSÉS *pour votre bien-être*



Du 2 au 4 pièces.
De **belles surfaces** de logements



Des **espaces extérieurs**
pour chaque appartement



Des **terrasses généreuses**
jusqu'à 65 m²



Une **intimité préservée** à la faveur
de jardinières végétalisées en façade

